



OPERA PIA FACCIO FRICHERI

Azienda pubblica di Servizi alla Persona

AVVISO ESITO DI GARA

Oggetto	Lavori di trasformazione di struttura socio sanitaria esistente
CIG	9734697E15
CUP	C34E23000080005
Importo a base d'asta	506.746,98
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

Il Responsabile Unico di Procedimento

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

RENDE NOTO

Che a seguito di esperimento di gara mediante Procedura Negoziata con almeno 5 inviti con il criterio dell'offerta al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appalto relativo a: "Lavori di trasformazione di struttura socio sanitaria esistente - RSA Opera Pia Faccio Frichieri" è stato AGGIUDICATO in via DEFINITIVA alla ditta concorrente Ribotta Valerio & Aurelio srl, con sede in Via morelli 69, Bagnolo Piemonte (CN), 12031 - P. IVA: 03351120047, che ha offerto il ribasso nella misura del 12,7800(dodici,settemilaottocento)%, per un importo di € 424.592,87, cui vanno aggiunti € 19.940,20 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 444.533,07;

Che le ditte invitate discrezionalmente a presentare l'offerta sono state le seguenti:

Ragione Sociale	Indirizzo	PEC
AVALIS COSTRUZIONI SRL	VIA CAMPO SPORTIVO 10, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	avalis.costruzioni@legalmail.it
CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	Fraz. Paschera San Defendente, 40/A, Caraglio (CN), 12023	cornagliaf.llisrl@pec.it
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	PIAZZA AVV. G. FORCHINO, 1, Santena (TO), 10026	RAZZETTICOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT
Ribotta Valerio & Aurelio srl	Via morelli 69, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	ribottasrl@pec.it
Pansa costruzioni srl	Via Cuneo n 53, Moretta (CN), 12033	pansacostruzioni@pec.it
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.	Via Palè 15, Giaveno (TO), 10094	alpha.costruzioni.to@pec.it
MAURINO ANTONIO	VIA TOLOSANO 47/1, Luserna San Giovanni (TO), 10062	antonio.maurino.costruzioniedili@pec.it
FRATELLI BOTTANO SRL	VIA ROMA 60, Villafranca Piemonte (TO), 10068	fratellibottano@legalmail.it
EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	VIA PRINCIPI D'ACAJA 40, Torino (TO), 10138	EUROPA2000TO@PEC.IT
terra costruzioni srl	viale del Risorgimento, 9, Beinasco (TO), 10092	terra.costruzioni@legalmail.it
EDIL PAID SAS DI LOMBARDO IDA & C	C.so Galileo Ferraris 146, Torino (TO), 10129	edilpaysas@pec.it

Che entro il termine stabilito sono pervenute le buste dei seguenti operatori economici:

Partecipante	Indirizzo	Protocollo
FRATELLI BOTTANO SRL - P.IVA:05697200011 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA ROMA 60, Villafranca Piemonte (TO), 10068	n.315 del 04/05/2023
terra costruzioni srl - P.IVA:08022390010 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	viale del Risorgimento, 9, Beinasco (TO), 10092	n.316 del 05/05/2023
EDIL PAID SAS DI LOMBARDO IDA & C - P.IVA:09827090011 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • MITEL S.R.L - P.IVA/Cod Fisc.:08270850012 (Mandante) 	C.so Galileo Ferraris 146, Torino (TO), 10129	n.317 del 05/05/2023
Ribotta Valerio & Aurelio srl - P.IVA:03351120047 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via morelli 69, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	n.318 del 05/05/2023
EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE - P.IVA:07385510016 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • VARACALLI IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:12596410014 (Mandante) 	VIA PRINCIPI D'ACAJA 40, Torino (TO), 10138	n.319 del 05/05/2023

MAURINO ANTONIO - P.IVA:03006580017 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA TOLOSANO 47/1, Luserna San Giovanni (TO), 10062	n.320 del 08/05/2023
--	---	-------------------------

Che i ribassi offerti sono stati i seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto
EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	20.251%
EDIL PAID SAS DI LOMBARDO IDA & C	17.451%
Ribotta Valerio & Aurelio srl	12.78%
terra costruzioni srl	8.67%
MAURINO ANTONIO	1.29%
FRATELLI BOTTANO SRL	0.1%

Che, dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, è risultata la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala	Offerta esclusa
FRATELLI BOTTANO SRL	NO	
MAURINO ANTONIO	NO	
terra costruzioni srl	NO	
Ribotta Valerio & Aurelio srl	NO	
EDIL PAID SAS DI LOMBARDO IDA & C	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Che l'offerta con il ribasso più alto e, quindi, aggiudicataria, è risultata essere quella di Ribotta Valerio & Aurelio srl.

È ammesso ricorso avverso il presente avviso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino.

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di OPERA PIA FACCIO FRICHERI sul sito internet: www.operapiafacciofrichieri.it.

Carignano, 22.05.2023

Il Responsabile Unico di Procedimento

Daniele CANAVESIO